

Mẫu số: D25-THADS

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1522/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1788/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Biên bản ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp) về việc tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 165/QĐ-THADS.KV6 ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08-2/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đoàn Tấn Thảo, bà Nguyễn Thị Phụng Vĩ, địa chỉ: Số 117, đường Hai Bà Trưng, khóm 4, phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Số 117, đường Hai Bà Trưng, khóm 9, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), gồm các tài sản:

- Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế diện tích 1.147,5m² (theo giấy chứng nhận QSDĐ là 1.132,7m²), mục đích sử dụng: đất CLN, thuộc thửa số 4371, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp **(nay là thửa số 4371, tờ bản đồ số 156, tọa lạc tại phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp)**.

(Trong diện tích đất đo đạc thực tế, có 237,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình vỉa hè đường đal rạch Cái Sơn)

- Cây trồng trên đất: 63 cây Dầu đang cho trái

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/01/2026 đến ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính), tại vị trí đất nêu trên, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 03/02/2026 (Trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm, Bước giá của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 4.050.000.000 đồng (Bốn tỷ không trăm năm mươi triệu đồng). Bước giá tối thiểu 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng). Các loại thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 405.000.000 đồng (Bốn trăm lẻ năm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 03/02/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có

quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h30 ngày 06/02/2026, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Đoàn Tấn Thảo, bà Nguyễn Thị Phụng Vĩ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6 – Đồng Tháp
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công Thông tin điện tử cục quản lý THADS;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Tôn